



문서확인번호 1634-8026-2351-1608



(2쪽 중 제1쪽)

## 일반건축물대장(갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4.>

고유번호	1165010800-1-16210019	정부24접수번호	20210514-72276763	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	서울특별시 서초구 서초동		지번	1621-19 외 1필지	도로명주소
					서울특별시 서초구 서초중앙로6길 9 (서초동)
※대지면적	534.8㎡	연면적	2,282.23㎡	※지역	일반주거지역
건축면적	265.89㎡	용적률 산정용 연면적	1,520.89㎡	주구조	철근콘크리트라멘조
※건폐율	49.72%	※용적률	284.38%	높이	20.5m
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡
				지붕	평스라브
				주용도	업무시설, 근린생활시설
				※건축선 후퇴거리	지하 2층/지상 6층
					부속건축물

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지하2층	철근콘크리트라멘조	주차장	380.67	사단법인대한양돈협회	서울특별시 서초구 서초동 162-1-19, 1621-20	1/5	2007.10.12.
주1	지하1층	철근콘크리트라멘조	업무시설	238.01	110121-0*****			등기명의인표시변경
주1	지하1층	철근콘크리트라멘조	주차장	142.66	사단법인전국한우협회	서초 1621-19 제2축산회관 2층	1/5	2007.10.12.
주1	1층	철근콘크리트라멘조	대중음식점	98.68	110221-0*****			등기명의인표시변경

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2021년 10월 21일



담당자: 오-케이민원센터

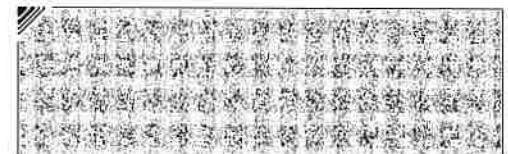
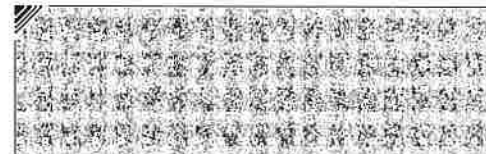
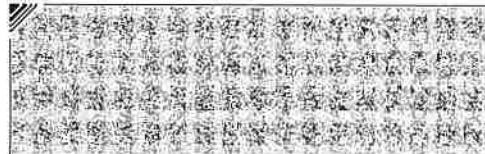
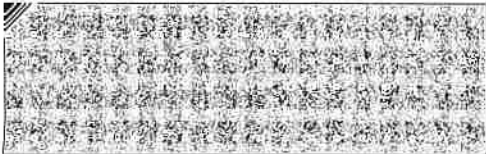
전 화: 02 - 2155 - 6315

서울특별시 서초구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	1165010800-1-16210019	정부24접수번호	20210514-72276763	명칭	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 서초구 서초동		지번	1621-19 외 1필지	도로명주소	서울특별시 서초구 서초중앙로6길 9 (서초동)

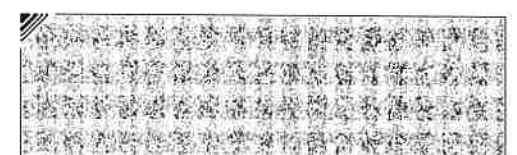
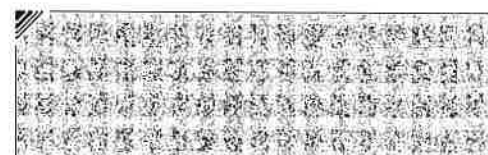
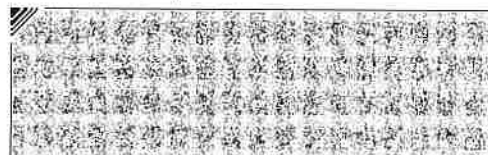
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일	
건축주	이성규외 7인	530217-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	1989.12.30.	
설계자								1대	대	착공일	
공사감리자			자주식	10대 m'	5대 m'	대 m'		※하수처리시설		사용승인일	
공사시공자 (현장관리인)			기계식	대 m'	대 m'	대 m'	대	형식 분뇨정화조		1991.7.13.	
								용량 480인용		관련 주소	
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표 (EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		지번 1621-20	
등급	등급	등급		점		등급		등급			
에너지자립률	% 1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) kWh/m' (%)	※에너지소비총량		인증점수		점		인증점수	점		
유효기간: ~	유효기간: ~	kWh/m'		유효기간: ~		유효기간: ~		유효기간: ~			
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형					도로명
지하수위		기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우)		구조설계 해석법					
G.L		m		t/m'							

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2000.5.9.	2000.5.9 건축58551-498('95.2.14)호에의한 증축면적 4.72m <sup>2</sup> (용도: 대중음식점) 기재	2002.12.11.	교육연구시설을 업무시설로 사용	- 이하여백 -
2000.5.17.	구조 철근콘크리트조를 철근콘크리트라멘조로 정정(대장 이기시 착오기재)	2002.12.11.	건축58550-14586(2002.12.09)호에 의거 위법건축물 해제	
2002.11.5.	건축58550-12929(2002.10.30)호에 의거 위법건축물-3층		2002.12.09 3층 교육연구시설(학원) 264.54m <sup>2</sup> 를 업무시설로 표시변경, 4층 근린생활시설(의료용구판매) 17.28m <sup>2</sup> 를 업무시설로 표시변경	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



## 일반건축물대장(을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

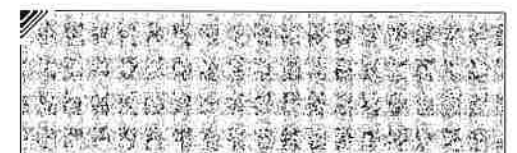
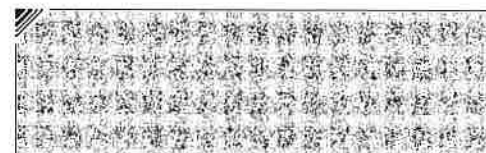
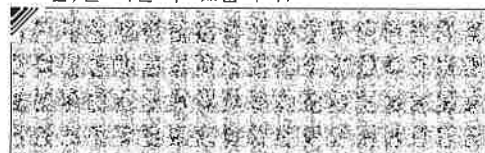
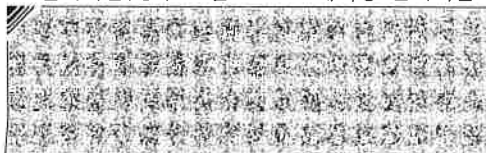
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식] <개정 2017. 1. 20.>

고유번호	1165010800-1-16210019	정부24접수번호	20210514-72276763	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	서울특별시 서초구 서초동	지번	1621-19 외 1필지	도로명주소	0호/0가구/0세대
					서울특별시 서초구 서초중앙로6길 9 (서초동)

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트라멘조	소매점	83.07					
주1	1층	철근콘크리트라멘조	주차통로	49.04					
주1	1층	철근콘크리트라멘조	계단실	35.1					
주1	2층	철근콘크리트라멘조	사무실	265.89					
주1	3층	철근콘크리트라멘조	업무시설	264.54					
주1	4층	철근콘크리트라멘조	사무실	241.44					
주1	4층	철근콘크리트라멘조	업무시설	17.28					
주1	5층	철근콘크리트라멘조	사무실	248.29					
주1	6층	철근콘크리트라멘조	사무실	217.56					
		- 이하여백 -							

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

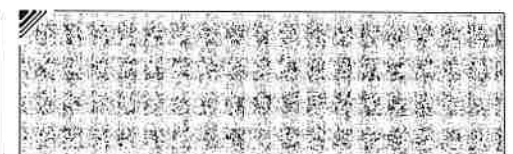


(1쪽 중 제1쪽)

소유자 현황

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



## 일반건축물대장(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별시 제2호의3서식] <신설 2017. 1. 20.>

고유번호	1165010800-1-16210019	정부24접수번호	20210514-72276763	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	서울특별시 서초구 서초동	지번	1621-19 외 1필지	도로명주소	0호/0가구/0세대
				서울특별시 서초구 서초중앙로6길 9 (서초동)	

### 변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: '0' -> '1520.89')) 직권변경		
2019.8.20.	주차관리과-21125(2019.08.20.)호에 의거 부설주차장 용도변경[옥내 기계식 2대 철거, 총 옥내자주식 10대 옥외자주식 5대로 변경]		
	- 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

